

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Turinina 3

10 010 Zagreb

PRISTOJBA NA PRIJEDLOG I RJEŠENJE PLAĆENA!

Naš znak: 144184/PBZ01, 173805/PBZ04

Ovrhovoditelj: **B2 KAPITAL d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080859406, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, žiro račun IBAN: HR9225000091101401685, otvoren u Addiko Bank d.d., zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 84880276529 i prokuristu Ivanu Cicvariću, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 35072350839, a oni po Senki Fazlić, odvjetnici u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 35064523781

Ovršenik: **DALIBOR LUKENDA, Sisačka Cesta li.odvojak 35b**, 10000 Zagreb, OIB: 66765924271

VPS: **78.308,26 kn (4.096,90 EUR)** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, što u kunskoj protuvrijednosti na dan 05.06.2018. godine iznosi 30.235,12 kn + **6.354,68 EUR** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, što u kunskoj protuvrijednosti na dan 19.04.2021. godine iznosi 48.073,14 kn)

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave**

radi ovrhe na nekretnini
- elektroničkim putem, prilozi 8x

I) Ovrhovoditelj je kao cesionar s Privrednom bankom Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, kao cedentom (dalje: Privredna banka Zagreb d.d.) sklopio dana 08.06.2015. godine Ugovor o kupoprodaji plasmana br. 02-96/2015, na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, pod brojem OV-8369/2015, dana 08.06.2015. godine. Predmetnim Ugovorom PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ustupila je ovrhovoditelju svoje dospjelo nenamireno potraživanje prema ovršeniku po partiji broj 9016042625.

D o k a z: - izvod iz Ugovora o kupoprodaji plasmana OV-8369/2015 (ispušteni podaci o ostalim prenesenim tražbinama); preslika u prilogu

Predmetno je potraživanje utvrđeno ovršnom ispravom, zadužnicom ovršenika potvrđenom od strane javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba pod posl. brojem OV-13047/2011 od dana 09.08.2011. godine.

Izjavom o prijenosu prava po ovršnim ispravama od dana 28.10.2015. godine, ovjerenim od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod brojem OV-14924/2015 dana 28.10.2015. godine, PBZ d.d. prenijelo je na ovrhovoditelja sva prava i tražbine iz predmetne ovršne isprave, rješenja o ovrsi OV-13047/2011.

D o k a z: - zadužnica OV-13047/2011, ovjerena preslika
- izvod iz Izjave o prijenosu prava po ovršnim ispravama od dana 28.10.2015. godine, ovjerena preslika (podaci o ostalim dužnicima izostavljeni zbog zaštite podataka)

Obveze po predmetnoj partiji do danas nisu podmirene te potraživanje ovrhovoditelja na dan 19.04.2021. godine iznosi ukupno **9.975,21 EUR** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 75.462,43 kn i **410,00 kn**, od čega se iznos od 6.354,68 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 48.073,14 kn kn odnosi na glavnica, iznos od 302,69 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 2.289,85 kn odnosi na redovne kamate, iznos od 3.304,65 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 24.999,67 kn odnosi na zatezne kamate i iznos od 13,19 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 99,77 kn odnosi na troškove dok se kunski iznos od 410,00 kn odnosi na ostala potraživanja.

D o k a z: - Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 19.04.2021. izvornik

II) Ovrhovoditelj ima i potraživanje utvrđeno ovršnom ispravom, rješenjem o ovrsi donesenim od strane javnog bilježnika Joze Rotima pod posl. brojem Ovr-3897/2018 dana 08.06.2018 godine, pravomoćno i ovršno dana 13.10.2018. godine.

D o k a z: - rješenje o ovrsi Ovr-3897/2018, izvornik

Obveze po predmetnom potraživanju do danas nisu podmirene.

III) Iz potvrde Fine od dana 23.04.2021. godine proizlazi da je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Fina evidentiran ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje od 216.398,44 kn, pri čemu je broj dana blokade računa 2732 dana.

D o k a z: - potvrda Fine od dana 23.04.2021. godine, izvornik

Slijedom navedenog, ovrhovoditelj nije u mogućnosti redovnim tijekom izvansudski namiriti predmetne tražbine.

IV) Ovršenik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk.ul.br.3663, kč.br. 2891/3 u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 35B, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 I DVORIŠTE ukupne površine 542 m², od toga STAMBENA ZGRADA BR. 35B, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 površine 179 m², DVORIŠTE površine 363 m² s pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, neodvojivo povezano temeljem odredbe čl. 69. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s posebnim dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja:

8. Suvlasnički dio: 1470/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) trosobni stan oznake C-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake C koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i dnevnog boravka, 2 sobe, kupaonice i terase s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu pored objekta, ukupne netto korisne površine 59.81 čm

D o k a z: - zemljišnoknjižni izvadak, izvornik

V) Kako tražbina ovrhovoditelja do danas nije podmirena, ovrhovoditelj predlaže da sud na temelju čl. 14., čl. 39., čl. 41., čl. 79. i čl. 80. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

A) Na temelju ovršne isprave, zadužnice solemnizirane od strane javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba pod posl. brojem OV-13047/2011 dana 09.08.2011. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 9.975,21 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i 410,00 kn, a koji se iznosi sastoji od:

- **glavnice od 6.354,68 EUR** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće zatezne kamate, prema stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekuće od dana 20.04.2021. godine (dan poslije Izvatka iz poslovnih knjiga) pa do isplate,
- **dospjelih redovnih kamata od 302,69 EUR** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja,
- **dospjelih zateznih kamata od 3.304,65 EUR** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja,
- **troškova od 13,19 EUR** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja uvećano za pripadajuće zatezne kamate, prema stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem

prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekuće od dana 20.04.2021. godine (dan poslije Izvatka iz poslovnih knjiga) pa do isplate

- **ostalih potraživanja od 410,00 HRK**, uvećano za pripadajuće zatezne kamate, prema stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekuće od dana 20.04.2021. godine (dan poslije Izvatka iz poslovnih knjiga) pa do isplate

B) Na temelju ovršne isprave, Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba poslovni broj Ovr-3897/2018 od dana 08.06.2018. godine koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.10.2018. godine, a radi naplate novčane tražbine predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 5.978,70 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i u iznosu od 2.355,62 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na glavnici u visini od **4.096,90 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i ostala potraživanja u visini od **2.045,23** kn teku od 05.06.2018. godine do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena;

- trošak priznat pravomoćnim i ovršnim Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba poslovni broj Ovr-3897/2018 od dana 08.06.2018. godine koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.10.2018. godine u iznosu od **3.215,87 HRK**, sa zakonskim zateznim kamatama od dana 08.06.2018. g. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena;

- **kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka**, uvećano za pripadajuće zatezne kamate tekuće na iznos tih troškova od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, prema stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se ovrha

na nekretnini ovršenika DALIBOR LUKENDA, Sisačka Cesta li.odvojak 35b, 10000 Zagreb, OIB: 66765924271,

a) upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk.ul.br.3663, kč.br. 2891/3 u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 35B, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2

I DVORIŠTE ukupne površine 542 m², od toga STAMBENA ZGRADA BR. 35B, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 površine 179 m², DVORIŠTE površine 363 m² s pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, neodvojivo povezano temeljem odredbe čl. 69. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s posebnim dijelom nekretnine koji u naravi predstavlja:

8. Suvlasnički dio: 1470/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) trosobni stan oznake C-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake C koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i dnevnog boravka, 2 sobe, kupaonice i terase s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu pored objekta, ukupne netto korisne površine 59.81 čm

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodajom predmetne nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu nalaže se upis zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

III. Iznos dobiven prodajom nekretnine doznačit će se na račun ovrhovoditelja broj **HR9225000091101401685, s pozivom na broj 1441841-10140131-14001, model 11.**

U Zagrebu, 07.05.2021. godine

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi.....	570,33 kn
- trošak pristojbe za pribavu zemljišnoknjižnog izvatka.....	20,00 kn
- sastav prijedloga za ovrhu.....	1.000,00 kn
- PDV 25 % na sastav prijedloga za ovrhu.....	250,00 kn
- odvjetnički trošak pribave ZK izvatka	250,00 kn
- PDV 25 % na pribavu ZK izvatka.....	62,50 kn
Ukupno.....	2.152,83 kn

B2 KAPITAL d.o.o.,
zastupano po:

Senka Fazlić, odvjetnica